



PREMIUM RESIDENCE

MEMORIA DE CALIDADES LA SELLA PREMIUM

Cuando se unen los mejores materiales, los últimos modelos de las marcas más prestigiosas, el más completo equipo de profesionales, la tecnología de última generación y el máximo cuidado hasta el último detalle, lo que surge tiene un nombre: La Sella Premium. Un espacio único y exclusivo en el que disfrutar del arte de vivir.

La máxima calidad, desde la base

Todas las viviendas de La Sella Premium han sido cimentadas con zapatas de hormigón armado HA-30 y acero B-500-S.

Tenemos la mejor estructura para su nueva vida

Hemos utilizado forjados unidireccionales y vigas de hormigón armado apoyadas sobre pilares, así como hormigón armado HA-25 y acero B-500-S. El forjado sanitario en apartamentos se realizará con viguetas autoresistentes apoyadas sobre un muro de fábrica de bloque de 20 cm de espesor.

Cubiertas que garantizan la máxima protección

Las cubiertas pueden ser de dos tipos: o bien realizadas a dos aguas o bien mediante azoteas planas transitables, con una excepción en la que se resuelve con un casquete esférico imitando una cúpula.

Todas ellas están inclinadas de teja cerámica y curva envejecida, sobre tablero cerámico de bardos y disponen de aislamiento de cubierta fría inclinada con mantas de fibra de vidrio de 80 mm y una cara con papel para vapor sobre la cara superior del forjado.

Además, disponen de ventilaciones de la cámara de aire de la cubierta con las aberturas y tejas especiales de ventilación.

Terrazas y balcones de plantas de apartamentos impermeabilizados

Todas las terrazas exteriores y los balcones están contruidos sobre forjados de plantas e impermeabilizados con lámina LBM-SBS- 40 FV sobre capa de pendientes de mortero de cemento y sumideros de desagüe.

Terrazas exteriores sobre espacios habitables completamente aisladas

Los techos de todos los espacios habitables de los apartamentos que den a terrazas en nivel de planta superior se aislarán después de la impermeabilización, colocando planchas de 4 cm de poliestireno extruído de 30 Kg/m² de densidad.



PREMIUM RESIDENCE

Cerramientos con las máximas garantías

Fábrica de dos hojas, 1 hoja de 1/2 pie de ladrillo cerámico perforado (panel) tomados con mortero de cemento con aislamiento térmico a base de paneles ACUSTIVER 50+80 mm, y 2ª hoja de tabique ladrillo hueco de 7 cm.

Así son las particiones de La Sella Premium

Tiene asegurada la intimidad que necesita su nueva vida mediante estos tabiques de tableros de yeso formados por estructura galvanizada de 48 mm, con doble tablero de yeso de 12.5 mm con lámina MAD4 intermedia por cada cara y relleno interior de lana de roca 60Kg/m³ y 48 mm espesor y aislamiento de 56 dBA.

Carpintería exterior cuidada hasta el detalle

La imagen exterior es importante. Por eso hemos utilizado aluminio lacado de 60/90 micras con sello de calidad QUALICOAT en color blanco, realizada con perfiles de características mecánicas.

Además, todas las ventanas y balconeras cumplirán con los valores (A3, EE, VE) de clasificación de la norma NBE-CT-79 garantizando la máxima calidad. Si a eso le unimos que el acristalamiento se realizará con vidrio dos lunas stadip 3+3 mm + cámara 6 mm 3+3 mm tipo Climalit, ¿qué más puede pedir?

En la carpintería interior, la elegancia va por dentro

Y por dentro, la exclusividad entra a través de puertas de paso interiores de zonas públicas. Realizadas con tablero macizo de DMF, ensamblado sobre largueros y barrantos de marco de la hoja de madera maciza laminada; chapadas en roble, canteadas.

Para las puertas de las habitaciones disfrutará de los mejores materiales: resistencia RF-30, homologadas, de madera de haya acabado cerezo, molduradas. La cerradura será del tipo de tarjeta magnética VINKCARD.

Las puertas de las salas técnicas y almacenes estarán realizadas con doble chapa de acero lacado RF-60.

Además, todas las puertas llevarán en el perímetro de la hoja una banda de goma para atenuamiento acústico para que el ruido se quede siempre fuera de casa.



PREMIUM RESIDENCE

Cerrajería de forja

Las barandillas de balcones y las de las escaleras estarán elaboradas con forja, uno de los materiales más resistentes, elegantes y seguros.

Solados y alicatados de primer nivel

Para los mejores espacios, hemos escogido los mejores modelos:

- Pavimento interior de las viviendas: modelo Ampurdán Rodeno de 46 x 46 cm.
- Alicatado de la cocina: modelo Mainzu Teide 20 x 20 cm.
- Baño principal y aseo: modelo Venis curry.
- En el baño secundario: modelo Capri Dunas de 20 x 20 cm.
- Terrazas: pavimento modelo Ampurdán rodeno de 30,5 x 30,5 cm.
- En los pasillos: modelo Orgaz de 31 x 31 cm.

Revestimientos de paredes interiores y techos de altura

Revestimientos de paredes:

Sistema de tabaquería húmeda, guarnecidos con yeso y acabado con enlucido de YF-L.

Revestimientos de techos:

Los techos de zonas comunes: placas de yeso con molduras perimetrales. Habitaciones: falso techo suspendido de placa de yeso. Cuarto de baño, hall de entrada y cocinas: molduras perimetrales. Salón y dormitorios: enlucido de yeso con molduras perimetrales. Cajón de escayola en formación falsa viga entre salón y comedor con dos capiteles de piedra artificial.

La mejor cara para su fachada

En La Sella Premium tiene exclusividad y elegancia para elegir. ¿Qué calidad prefiere para su fachada?

- Monocapa (varios colores según apartamentos)
- Ladrillos caravista envejecido (atobones)
- Piedra natural

Pinturas para el arte de vivir

Pintamos los interiores de los apartamentos con material plástico, lavable, con garantías del fabricante según fichas de especificaciones técnicas de calidad y con una mano de fijación y dos de acabado color.



PREMIUM RESIDENCE

El equipamiento y mobiliario más exclusivo para su cocina

La cocina es uno de las estancias más importantes de cada vivienda. Por eso no hemos escatimado en materiales de primera calidad ni en avances técnicos. Porque queremos que todo salga a pedir de boca:

Encimera de cocinas y kitchenette realizadas en granito de importación, jaspeado negro y amarillo de 2 cm de espesor con canto doble pulido.

Mobiliario de la cocina: contrachapado de haya.

Electrodomésticos de las cocinas:

- Placa de encimera de cocina: modelo AKM610 IX de WHIRLPOOL.
- Lavavajillas: modelo ADG 7557 de WHIRLPOOL, panelable como mueble de cocina.
- Fregadero: Se disponen fregaderos de dos senos. Kitchenette: fregadero de un seno.
- Frigorífico-congelador combinado: modelo ART 486/A de WHIRLPOOL panelable como mueble de cocina.
- Horno eléctrico: modelo AKP 351 IX de WHIRLPOOL.
- Microondas: modelo AMW 460/1 IX de WHIRLPOOL.
- Campana extractora de humos y grasas: modelo AVM 955 IX de WHIRLPOOL.
- Armario de servicios con Lavadora modelo ASO 3361 de WHIRLPOOL y Secadora modelo AWZ 9813 de WHIRLPOOL.
- Electrodomésticos kitchenette: Frigorífico de una puerta, modelo BTS 1614 de ARISTON.
- Un televisor en cada dormitorio y uno en el salón.

Sanitarios y griferías con acabados de ensueño

Primeras marcas, modelos exclusivos, con los mejores materiales y con acabados que rozan la perfección. Así será su nuevo baño.

Baño principal:

- Bañera de hidromasajes acrílica (185 x 105 cm), modelo Patricia de Sanitana, acabado color blanco.
- Inodoro de tanque bajo de porcelana vitrificada (69 x 40 cm), modelo Giralda de Roca, acabado color blanco.
- Bidet de porcelana vitrificada, modelo Giralda de Roca, acabado color blanco con tapa rígida del mismo color.
- Lavabo: encimera de porcelana vitrificada color blanco (56 x 47.5 cm), Modelo Berna de Roca.
- Conjunto de duchas: ducha teléfono acabado cromado de 1.50 m, modelo Hans Grohe.
- La grifería para los lavabos y bidet: acabado cromado brillante modelo Hans Grohe.



PREMIUM RESIDENCE

Baño de invitados:

- Inodoro de tanque bajo de porcelana (39 x 68 cm) modelo Giralda de Roca, acabado color blanco.
- Bañera para revestir de chapa de acero (170 x 70 cm) esmaltada color blanco, modelo Contesa de Roca.
- Lavabo con encimera de porcelana vitrificada (56 x 42 cm) modelo Berna de Roca.
- Grifería para los lavabos y bidet con acabado cromado brillante modelo Hans Grohe.
- Bidet de porcelana vitrificada modelo Giralda de la casa Roca, acabado color blanco con tapa rígida del mismo color.
- Conjunto de duchas: ducha teléfono acabado cromado de 1.50 m, modelo Hans Grohe.

Respire el mejor ambiente en su hogar

En los espacios Premium La Sella la exclusividad se respira gracias a los climatizadores DAIKIN de volumen variable y control Inverter con ahorro de energía, funcionamiento silencioso, serie VRV compacto y extraplano.

La máxima seguridad contra incendios

Su seguridad es una de nuestras principales preocupaciones. Por eso todas las viviendas disponen de un sistema de extinción de incendios con rociadores, así como zonas comunes con columnas mojadas y puestos de control a centralita y detectores.

Instalación eléctrica: Tecnología y ecología, unidas

La instalación de la red eléctrica ha sido realizada de acuerdo con el REBT 2002, electrificación especial 9,9 KW por apartamento, "todo eléctrico 230/400V", con cable libre de halógenos que no desprenden gases tóxicos en caso de incendio.

Además, dispone de emergencia de señalización en las salidas y sobre los cuadros de control de los apartamentos, así como mecanismos Berker de primera calidad, con embellecedores en blanco marfil.

Con esta red de telefonía estará siempre bien comunicado

Dispondrá de tomas telefónicas en salones, cocina y dormitorios para que siempre que lo necesite, pueda estar perfectamente comunicado. Además, le ofrecemos una línea de intercomunicación directa con todos los servicios del Resort a través de la red telefónica (La Sella Golf, Servicios del Hotel, Servicios del Resort, etc...), junto con la gestión de llamadas y costes mediante central telefónica.



PREMIUM RESIDENCE

Internet – Red de datos: La última tecnología es lo primero

En La Sella Premium tiene toda la tecnología a su alcance con sólo hacer un click. Para ello, instalaremos toma de datos en los salones de categoría 5e (banda ancha) para los accesos de internet e intranet del Resort. Porque las nuevas tecnologías tienen mucho que ver en el arte de vivir.

Televisión sin límites en toda la casa

Si es de los que no les gusta perderse nada, tenemos buenas noticias. Porque dispondrá de una toma SAT en salón principal que permitirá la recepción de los satélites ASTRA y EUTELSAT, posibilitando el uso de sintonizadores privados para emisiones de pago o libres.

Además podrá disfrutar de tomas de televisión, con sistema de información al usuario, canales terrestres y de satélite, más canales PPV (igual que en el hotel), en salones y dormitorios.

Inmótica: Mínimo consumo, máxima calidad de vida

Gracias al interruptor de tarjeta (“tarjetero”) usted podrá optimizar el consumo eléctrico del alumbrado y el aire acondicionado. Además, el consumo de electricidad, de agua o agua caliente sanitaria son monitorizados en tiempo real en el puesto de control con lo que se evitan gastos innecesarios.

Desde el puesto de control se puede controlar el suministro eléctrico, de agua y A.C.S, pudiendo dar opción al usuario de cortar o activar cualquiera de dichos suministros desde su acceso a Internet.

En caso de incidencia, los detectores de inundación cortan automáticamente el suministro de agua avisando al puesto de control del Resort.

Y además, dispone de luces de terrazas telecontroladas.